

Программные изменения для задачи "РКомУс"

Программные изменения версии 17.23 от 25/10/2020 относительно версии 17.22

** В экране «Параметры отчетов» добавлены дополнительные значения **2, 3 и 4** для поля «Признак формирования отчетов», которое определяет способ формирования отчетов: пусто – обычное формирование, **1** – формирование отчетов с дополнительными возможностями, **2** – формирование отчетов в виде RTF файлов для редактирования и просмотра редактором Microsoft Word, **3** – формирование отчетов в виде HTML файлов для работы средствами редактирования и (или) просмотра HTML файлов, **4** – формирование отчетов в виде PDF файлов для работы средствами редактирования и (или) просмотра PDF файлов. Значения **1, 2, 3, 4** используются для формирования квитанций, если поле «Квитанции» в экране «Параметры для квитанций» имеет значение **5** или **6**. Если поле «Признак формирования отчетов» имеет значение **2**, и при этом формируются все квитанции одновременно одним файлом, то редактор Microsoft Word может открываться очень медленно.

Программные изменения версии 17.22 от 21/10/2020 относительно версии 17.20

** В подпункте «Расылка почтой квитанций» можно отправлять квитанции, у которых значения поля «Форма квитанций» из экрана «Параметры для квитанций» равна **5** или **6**, то есть со штрихкодом. При этом квитанции формируются и отправляются при выполнении подпункта «Расылка почтой квитанций». То же относится и к отправке по почте одной квитанции для текущего лицевого счета.

Программные изменения версии 17.20 от 28/08/2020 относительно версии 17.19

** В справочник «Организаций» добавлены поля:

** "Наименование для квитанции" – наименование организации для печати в левом поле квитанции форм 5 и 6. Может заполняться произвольным текстом. Если данное поле не заполнено, то в квитанции печатается поле «Наименование».

** "Адрес для квитанции" – адрес организации для печати в левом поле квитанции форм 5 и 6. Может заполняться произвольным текстом. Если данное поле не заполнено, то в квитанции печатается поле «Адрес».

Программные изменения версии 17.19 от 03/05/2020 относительно версии 17.18

** В подпункте «ГИС ЖКХ» пункта «Выполнить» изменен подпункт «Создание файла импорта платежных документов ГИС ЖКХ»: наименование услуги в разделах проверяется на наличие идентичной услуги на листе «Услуги исполнителя» в формируемом файле EXCEL. Этот дополнительный первичный контроль позволяет избежать ошибок и экономить время при загрузке файлов на сайте «ГИС ЖКХ».

Программные изменения версии 17.18 от 27/03/2020 относительно версии 17.17

** В подпункте «ГИС ЖКХ» пункта «Выполнить» изменен подпункт «Создание файла Импорта платежных документов ГИС ЖКХ» в связи с изменением шаблона «Импорта платежных документов ГИС ЖКХ». Программа распознает шаблон, который Вы

используете в работе (новый или старый), и создает файл в соответствии с нужным шаблоном.

Программные изменения версии 17.17 от 10/02/2020 относительно версии 17.16

** В подпункт «ГИС ЖКХ» пункта «Выполнить» добавлен подпункт «Создание файла Импорта информации об обновлении оснований в лицевых счетах ГИС ЖКХ» и подпункт «Просмотр файла Импорта информации об обновлении оснований в лицевых счетах ГИС ЖКХ».

Программные изменения версии 17.16 от 28/01/2020 относительно версии 17.15

** В справочник «Домов» добавлено поле «Тип лицевого счета» (заголовок «Тип ЛС») для использования в подпункте Выполнить => ГИС ЖКХ => Создание файлов ГИС ЖКХ => Создание файла Импорта лицевых счетов ГИС ЖКХ с целью смены поля «Тип лицевого счета» в EXCEL файле.

Программные изменения версии 17.15 от 01/12/2019 относительно версии 17.14

** Сделаны небольшие программные изменения для штрихкода.

Программные изменения версии 17.14 от 21/11/2019 относительно версии 17.13

** Изменен штрихкод в соответствии с требованием сбербанка.

Программные изменения версии 17.13 от 04/09/2019 относительно версии 17.12

** При входе в документ «Начисление и оплата», если заданы все источники финансирования, а также в документы «Показания счетчиков» независимо от задания источников финансирования осуществляется переход на текущий лицевой счет.

Программные изменения версии 17.12 от 09/08/2019 относительно версии 17.10

** Для ГИС ЖКХ появилась возможность ввода сведений по домам из программы **РКомУс** сразу после их размещения на сайте ГИС ЖКХ. Весь процесс размещения информации на сайте ГИС ЖКХ с помощью программы **РКомУс** описан подробно в разделе помощи «ГИС ЖКХ»: в программе **РКомУс** нажать клавишу F1, в разделе помощи наверху слева выбрать «Содержание», а в нем раскрыть раздел «Выполнить» и выбрать раздел «ГИС ЖКХ».

** В подпункт «ГИС ЖКХ» пункта «Выполнить» добавлен подпункт «Создание файла импорта сведений о МКД ГИС ЖКХ» (МКД – это многоквартирный дом), который предназначен для взаимодействия с сайтом **ГИС ЖКХ**, а именно для создания файла "Импорта сведений о МКД ГИС ЖКХ" формата Excel с использованием шаблона ГИС ЖКХ. Данный файл используется в том числе для ввода сведений о помещениях в жилом доме на сайте **ГИС ЖКХ**. Файл "Импорта сведений о МКД ГИС ЖКХ" создается на основе справочника «Домов» и файла «Лицевых счетов». При этом создается файл только для текущего дома, то есть для создания файла для конкретного дома Вам нужно в файле «Лицевых счетов» выбрать адрес именно с этим домом (встать курсором или мышкой на любой лицевой счет с данным адресом). В программе **РКомУс** в справочнике «Домов» нужно заполнить предварительно

следующие поля с заголовками: «Классификационный код дома в ФИАС», «Эт», «Пд», ККв, «ОКТМО», «Состояние», «Стадия», «Площадь здания», «Год ввода», «Этажи подземные», «Часовая зона по Olson», «Статус». Для нежилых помещений в экране «Лицевой счет» нужно для поля «Тип квартиры» проставить значение «Н», а для поля «Назначение нежилого помещения» выбрать нужное значение из списка, нажимая на клавишу **F4**. В экране «Лицевой счет» нужно заполнить предварительно следующие поля: «Подъезд», «Площадь общая», «Количество фактическое». Файл "Импорта сведений о МКД ГИС ЖКХ" используется для загрузки сведений о МКД (многоквартирном доме) на сайте ГИС ЖКХ в **личном кабинете ГИС ЖКХ: Объекты управления => Объекты жилищного фонда => Найти => Загрузить данные => Загрузить данные о многоквартирных домах => Добавить файл**. Файл "Импорта сведений о МКД ГИС ЖКХ" имеет имя **GISMKD.XLSX** и находится в папке **БАЗА\ГТГТГ\МХХ\ГИС**, тогда полное имя файла **БАЗА\ГТГТГ\МХХ\ГИС\GISMKD.XLSX**, где **БАЗА** – папка с Вашей базой данных, **ГТГТГ** – отчетный год, **ХХ** – отчетный месяц. Например, **C:\KVR\SVOY_DOM\G2018\M06\ГИС\GISMKD.XLSX** – база **C:\KVR\SVOY_DOM**, а отчетный период – это 2018 год (**G2018**) и июнь месяц (**M06**).

** В подпункт «ГИС ЖКХ» пункта «Выполнить» добавлен подпункт «Просмотр файла импорта сведений о МКД ГИС ЖКХ».

** В справочник «Домов» добавлены поля со следующими заголовками: «ОКТМО», «Состояние», «Стадия», «Площадь здания», «Год ввода», «Этажи подземные», «Часовая зона по Olson», «Статус». Данные поля используются при выполнении подпункта «Создание файла импорта сведений о МКД ГИС ЖКХ». Для описания данных полей добавлена подробная помощь.

** В экран «Лицевой счет» добавлено поле «Назначение нежилого помещения» (без заголовка), которое определяет назначение нежилого помещения. Используется в ГИС ЖКХ при выполнении подпункта «Создание файла Импорта сведений о МКД ГИС ЖКХ». Поле «Назначение нежилого помещения» доступно, если поле "Тип квартиры" имеет значение «Н». Значения для данного поля можно выбрать только из списка, нажав на клавишу **F4**.

Программные изменения версии 17.10 от 18/07/2019 относительно версии 17.09

** Из программы удалено слово «Квартиросъемщик», так как оно давно потеряло свою актуальность.

Программные изменения версии 17.09 от 10/07/2019 относительно версии 17.08

** В подпункт «ГИС ЖКХ» пункта «Выполнить» добавлен подпункт «Перенос информации ГИС ЖКХ с прошлого периода», который предназначен для переноса в программе **РКомУс** информации ГИС ЖКХ, которая имеется в определенном отчетном периоде, в другие отчетные периоды. Такой перенос может понадобиться, если Вы заносите информацию из программы **РКомУс** на сайт **ГИС ЖКХ** за прошлые периоды. Отчетный период для переноса можно задавать любой, как предыдущий, так и будущий. При переносе заменяются поля «ИЖКУ в ГИС ЖКХ», «ИЖКУ в ГИС ЖКХ для капремонта» файла «Лицевых счетов», поле с заголовком «УГ» справочника «Видов услуг».

Программные изменения версии 17.08 от 02/07/2019 относительно версии 17.07

** В экран «Параметры для почты» добавлено поле "Почтовый адрес разработчика", которое определяет почтовый адрес разработчика, куда отправляются Ваши сообщения при выполнении подпунктов «Отправка почтой разработчику последнего сообщения об ошибке» и «Отправка почтой разработчику базы текущего периода».

Программные изменения версии 17.07 от 05/06/2019 относительно версии 17.06

- ** В экран «Параметры для расчета» добавлено поле "Расчет ОДН", которое определяет необходимость рассчитывать общедомовые нужды (ОДН) программным путем, если справочник «Видов услуг» настроен для расчета ОДН. Поле "Расчет ОДН" может принимать следующие значения: "Галочка" – рассчитывать ОДН, пусто – не рассчитывать ОДН. Таким образом отпала необходимость менять справочник «Видов услуг», если Вам нужно убрать или включить расчет ОДН.
- ** При выполнении подпунктов пункта «Создание файлов ГИС ЖКХ» дополнительно создаются копии результативных файлов с подробными наименованиями в папке «База»\GIS_REZ, где «База» – папка Вашей базы. Вы можете использовать эту Папку для занесения файлов в ГИС ЖКХ. Подробные наименования позволяют избежать случайных ошибок.

Программные изменения версии 17.06 от 15/05/2019 относительно версии 17.05

- ** Сделаны некоторые программные доработки.

Программные изменения версии 17.05 от 15/03/2019 относительно версии 17.04

- ** В экране "Параметры для перехода на следующий месяц", вызываемого из экрана «Параметры задачи», который используются при выполнении подпункта «Подготовка Данных на следующий месяц» добавлено поле "Признак отправки базы данных Текущего периода разработчику", которое определяет необходимость отправки базы данных текущего периода разработчику перед выполнением подпункта «Подготовка данных на следующий месяц», то есть необходимость выполнения подпункта «Отправка почтой разработчику базы текущего периода».
- ** Сделаны изменения для квитанций, у которых значение поля «Форма квитанций» экрана «Параметры для квитанций» имеет значение пусто или 1.

Программные изменения версии 17.04 от 04/03/2019 относительно версии 17.03

- ** Сделаны некоторые существенные доработки программы.
- ** При отправкой почтой одной квитанции, если поле «Форма квитанций» экрана «Параметры для квитанций» имеет значение 5 или 6, то для отправки почтой используется значение поля «Форма квитанций» равное 4.

Программные изменения версии 17.03 от 26/02/2019 относительно версии 17.02

- ** Исправлен подпункт «Заполнение справочника Соответствия» в подпункте «Дополнительные функции» пункта «Выполнить».
- ** Удален излишний контроль при формировании квитанций.
- ** В нижней панели добавлен значок из подпункта «Рассылка почтой» для подпункта «Отправка почтой разработчику базы текущего периода».

Программные изменения версии 17.02 от 25/02/2019 относительно версии 17.00

- ** В поле «Форма квитанций» экрана «Параметры для квитанций» убраны значения 2 и 3, как потерявшие актуальность, вместо них используется значение 4. Поля экрана «Параметры для квитанций» исправлены в соответствии с изменениями.
- ** В квитанции в верхнем поле добавлены поля: «Начислено», «Оплачено», «Задолженность», «Пеня оплата», «Пеня итого». Поля «Задолженность», «Пеня оплата», «Пеня итого», печатаются только при не нулевом значении. Данные изменения действуют для поля «Форма квитанций» в экране «Параметры для квитанций» только со значениями 4, 5, 6.
- ** В нижней панели добавлены значки для справочников «Соответствия» и «Расчетных счетов».

Программные изменения версии 17.00 от 17/02/2019 относительно версии 16.40

- ** Добавлена возможность печати двумерного штрихкода в квитанции для сканирования при оплате в банках. С этой целью в поле «Форма квитанций» экрана «Параметры для квитанций» добавлено два значения для двух новых форм квитанций:
 - ** «5» – быстрое формирование квитанций со штрихкодом, но некоторые второстепенные поля при этом в штрихкоде присутствовать не будут, вследствие ограничений количества символов в штрихкоде.
 - ** «6» – не такое быстрое формирование квитанций со штрихкодом, но все поля при этом в штрихкоде будут присутствовать. В демонстрационной версии данное значение недоступно.
 - ** Для данного значения используется новое поле «Штрихкод в квитанции» в экране «Параметры для квитанций» для указания типа формирования двумерного штрихкода:
 - ** Пусто – QR Code
 - ** «1» – Data Matrix
 - ** «2» – Aztec
- ** Изменен принцип формирования банковских реквизитов для квитанций и для ГИС ЖКХ:
 - ** Добавлены справочники, которые Вам нужно обязательно заполнить:
 - ** Справочник «Соответствия», который используется для соответствия адреса дома и источника финансирования записи из справочника «Расчетных счетов».
 - ** Справочник «Расчетных счетов», из которого берутся банковские реквизиты на оплату для адреса дома и источника финансирования.
 - ** Справочник «Банков» для справочника «Расчетных счетов».
 - ** Справочник «Назначений платежа» для справочника «Расчетных счетов».
 - ** Используя справочник «Соответствия» Вы можете без труда открыть для каждого дома свой расчетный банковский счет или несколько счетов для разных источников финансирования. Многие управляющие компании открывают для каждого дома свой расчетный счет с целью более прозрачной бухгалтерии, чтобы жильцы видели использование денег с банковского счета своего дома.
 - ** Для ускорения процесса заполнения справочника «Соответствия» добавлен подпункт «Заполнение справочника Соответствия» в подпункт «Дополнительные функции» пункта «Выполнить».
 - ** Из справочников «Организаций», «Источников финансирования», «Управлений», «Участков», «Домов» убраны поля, которые раньше использовались для формирования банковских реквизитов, например, поле «Расчетный счет».
 - ** Поля «Наименование организации», «Адрес организации», «ИНН», «КПП», «ОГРН», «Телефон» берутся из справочника «Организаций», код которой присутствует в справочнике «Расчетных счетов».
 - ** В справочник «Источников финансирования» добавлено поле «Признак капремонта» с заголовком «ПК», которое определяет источник финансирования, относящийся к капремонту. Данное поле было раньше в справочнике «Организаций», Вам это поле нужно обязательно заполнить.

** Изменен формат EXCEL файлов для ГИС ЖКХ в соответствии с изменившимся форматом EXCEL файлов ГИС ЖКХ. Для правильной работы с ГИС ЖКХ нужно выполнить подпункт «Сохранение Шаблона импорта платежных документов ГИС ЖКХ» в подпункте «Экспорт файлов ГИС ЖКХ» в подпункте «ГИС ЖКХ» в пункте «Выполнить». Для правильного выполнения подпункта «Сохранение Шаблона импорта платежных документов ГИС ЖКХ» при его выполнении и при появлении первого экрана нажмите клавишу F1 и прочитайте внимательно помощь.

** В экран «Параметры отчетов» добавлено поле «Признак формирования отчетов», которое определяет способ формирования отчетов: пусто – обычное формирование, «1» – формирование отчетов с дополнительными возможностями. Значение «1» используется для формирования квитанций, если поле «Квитанции» в экране «Параметры для квитанций» имеет значение «5» или «6».

** Для всех изменений добавлена или откорректирована помощь.

Программные изменения версии 16.40 от 11/02/2019 относительно версии 16.39

** Добавлены некоторые исправления.

Программные изменения версии 16.39 от 23/12/2018 относительно версии 16.38

** Подпункт "Банк" пункта "Выполнить" разбит на два подпункта: "Биллинг" и "Оплата". Подпункт "Оплата" включает в себя подпункты, которые раньше были в подпункте "Банк", то есть подпункты "Оплата" предназначены для ввода оплаты из файлов, присланных банком. Подпункт "Биллинг" – это новый подпункт, который предназначен для отправки Сбербанку файлов в формате Сбербанка из программы "РКомУс".

Программные изменения версии 16.38 от 21/11/2018 относительно версии 16.37

** В пункте "Выполнить" в подпункте "ГИС ЖКХ" в подпункте "Создание файлов ГИС ЖКХ" добавлен подпункт:
** "Создание файла Импорта показаний счетчиков ГИС ЖКХ"

** В пункте "Выполнить" в подпункте "ГИС ЖКХ" в подпункте "Просмотр файлов ГИС ЖКХ" добавлен подпункт:
** "Просмотр экспорта файла Показаний счетчиков ГИС ЖКХ"
** "Просмотр файла Импорта показаний счетчиков ГИС ЖКХ"

** В пункте "Выполнить" в подпункте "ГИС ЖКХ" в подпункте "Экспорт файлов ГИС ЖКХ" добавлен подпункт:
** "Экспорт файла Показаний счетчиков ГИС ЖКХ"

** Добавлена помощь для этих подпунктов.

** Если Вы ввели на сайте ГИС ЖКХ сведения о приборах учета, то можно ввести показания счетчиков на сайт ГИС ЖКХ из программы **РКомУс**:

** Сначала на сайте ГИС ЖКХ создается файл "Экспорт показаний приборов учета от ДД.ММ.ГГГГ ЧЧ-ТТ.XLSX" в личном кабинете ГИС ЖКХ: Объекты управления => Приборы учета => Выгрузить => Показания прибора учета. Затем на основе этого файла в программе РКомУс выполняется подпункт "Экспорт файла Показаний счетчиков ГИС ЖКХ".

** В программе РКомУс выполнить пункт меню "Создание файла Импорта показаний счетчиков ГИС ЖКХ", выбирая нужные показания счетчиков. Файл "Импорта

показаний счетчиков ГИС ЖКХ" используется для загрузки показаний счетчиков на сайте ГИС ЖКХ в личном кабинете ГИС ЖКХ: Объекты управления => Приборы учета => Загрузить => Показания индивидуального прибора учета.

Программные изменения версии 16.37 от 21/10/2018 относительно версии 16.36

** Добавлены некоторые исправления, связанные с ГИС ЖКХ.

Программные изменения версии 16.36 от 26/07/2018 относительно версии 16.35

** В пункте "Выполнить" в подпункте "ГИС ЖКХ" в подпункте "Создание файлов ГИС ЖКХ" изменен подпункт: "Создание файла импорта лицевых счетов ГИС ЖКХ", а именно, если поле "Тип жилья" для лицевого счета равен "*", то в EXCEL файле GISLIC.XLSX во вкладке "Помещения" графа с именем "Тип помещения/блок" будет иметь значение "Нежилое помещение".

Программные изменения версии 16.35 от 11/07/2018 относительно версии 16.34

** В подпункт "Удаление лишних записей" пункта "Сервис" добавлена возможность удаления записей из справочника "Видов услуг", если эти записи не используются в документе "Начисление и оплата".

Программные изменения версии 16.34 от 03/07/2018 относительно версии 16.33

** В пункте "Создание файла импорта платежных документов ГИС ЖКХ" иначе формируется номер платежного документа, а именно: ИФ-ЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛ-ММ.ГГГГ-П, где ИФ - источник финансирования, ЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛ - лицевой счет, ММ.ГГГГ - отчетный период, П - признак: Т - текущий, Д - долговой. Пример: 01-0052-06.2018-Т, где 01 - первый источник финансирования, 0052 - лицевой счет, 06.2018 - отчетный период за июнь 2018 года, Т - текущий.

Программные изменения версии 16.33 от 02/07/2018 относительно версии 16.32

** В пункте "Выполнить" в подпункте "ГИС ЖКХ" в подпункте "Создание файлов ГИС ЖКХ" добавлен подпункт:

** "Создание файла закрытия лицевых счетов ГИС ЖКХ"

** В пункте "Выполнить" в подпункте "ГИС ЖКХ" в подпункте "Просмотр файлов ГИС ЖКХ" добавлен подпункт:

** "Просмотр файла закрытия лицевых счетов ГИС ЖКХ"

** В подпункт "Установка фильтра по текущему полю" (Shift+F2) пункта "Сервис" для поля "Признак выборки" добавлены значения:

** "П" - выборка записей происходит по пустым значениям поля.

** "З" - выборка записей происходит по непустым значениям поля.

** В пункт "Сервис" для подпункта "Удаление лишних записей" добавлена возможность удаления записей из справочника "Видов услуг", если эти записи не используются в документе "Начисление и оплата".

Программные изменения версии 16.32 от 26/06/2018 относительно версии 16.30

** В пункт "Сервис" добавлен подпункт "Удаление лишних записей", который используется для удаления лишних записей из справочника "Улиц" или из справочника "Домов", если эти записей не используются в документе "Лицевые счета".

Программные изменения версии 16.30 от 25/06/2018 относительно версии 16.29

** С целью формирования оплаты для ГИС ЖКХ в поле с заголовком "И" справочника "Видов услуг" для оплаты добавлена возможность выделения кассы: пусто – банковская оплата, 1 – касса и прочая оплата, учитываемая для ГИС ЖКХ.

Программные изменения версии 16.29 от 22/06/2018 относительно версии 16.28

** В подпункт "Просмотр файлов ГИС ЖКХ" добавлен подпункт "Просмотр шаблона импорта платежных документов ГИС ЖКХ"

Программные изменения версии 16.28 от 21/06/2018 относительно версии 16.27

** В пункте "Создание файла импорта платежных документов ГИС ЖКХ" иначе формируется номер платежного документа, а именно: ИФ-ЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛ-П, где ИФ – источник финансирования, например 01, ЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛ – лицевой счет, например 0052, П – признак: Т – текущий, Д – долговой. Пример: 01-0052-Т.

Программные изменения версии 16.27 от 19/06/2018 относительно версии 16.26

** Для взаимодействия с сайтом ГИС ЖКХ добавлена возможность учитывать "Капремонт", оплата по которому поступает на отдельный расчетный счет в банке:

** В файл "Лицевые счета" добавлено поле с заголовком "ИЖКУ в ГИС ЖКХ для капремонта", которое определяет идентификатор жилищно-коммунальной услуги лицевого счета в ГИС ЖКХ для капремонта.

** В справочник "Организаций" добавлено поле с заголовком "ПК", которое определяет признак расчетного счета, относящегося к капремонту: пусто – нет, 1 – да.

** Изменены подпункты:

** "Создание файла импорта лицевых счетов ГИС ЖКХ"

** "Создание файла импорта платежных документов ГИС ЖКХ"

** "Экспорт файла лицевых счетов ГИС ЖКХ"

** "Экспорт файла лицевых счетов, оснований, помещений ГИС ЖКХ"

** Дополнена и изменена помощь.

Программные изменения версии 16.26 от 01/06/2018 относительно версии 16.25

** Программа РКомУс настроена для взаимодействия с сайтом ГИС ЖКХ.

** В пункт "Выполнить" добавлен подпункт "ГИС ЖКХ", в котором находятся следующие подпункты:

** Подпункт "Создание файлов ГИС ЖКХ", в котором находятся подпункты:

** Подпункт "Создание файла импорта лицевых счетов ГИС ЖКХ"

** Подпункт "Создание файла импорта платежных документов ГИС ЖКХ"

** Подпункт "Создание файла импорта оплаты ГИС ЖКХ"

** Подпункт "Создание файла удаления проектов и отзыва платежных документов ГИС ЖКХ"

- ** Подпункт "Просмотр файлов ГИС ЖКХ", в котором находятся подпункты:
 - ** Подпункт "Просмотр файла импорта лицевых счетов ГИС ЖКХ"
 - ** Подпункт "Просмотр Экспорта файла Лицевых счетов ГИС ЖКХ"
 - ** Подпункт "Просмотр Экспорта файла Лицевых счетов, оснований, помещений ГИС ЖКХ"
 - ** Подпункт "Просмотр файла импорта платежных документов ГИС ЖКХ"
 - ** Подпункт "Просмотр файла импорта оплаты ГИС ЖКХ"
 - ** Подпункт "Просмотр файла удаления проектов и отзыва платежных документов ГИС ЖКХ"
 - ** Подпункт "Просмотр файла выгрузки платежных документов ГИС ЖКХ"
- ** Подпункт "Экспорт файлов ГИС ЖКХ", в котором находятся подпункты:
 - ** Подпункт "Экспорт файла лицевых счетов ГИС ЖКХ"
 - ** Подпункт "Экспорт файла лицевых счетов, оснований, помещений ГИС ЖКХ"
 - ** Подпункт "Сохранение шаблона импорта платежных документов ГИС ЖКХ"

- ** В пункт "Справочники" добавлены подпункты "Справочник услуг ГИС ЖКХ" и "Справочник типа услуг ГИС ЖКХ".
- ** В пункт "Сервис" добавлен подпункт "Сохранить в исходном файле".
- ** В справочник "Источников финансирования" добавлено поле "Организация".
- ** В справочник "Организаций" добавлены поля "Расчетный счет", "БИК", "КПП" "ОГРН", "ИНН".
- ** Все добавленные подпункты снабжены подробными разделами помощи.
- ** В разделе помощи "ГИС ЖКХ" содержится подробная инструкция по настройке программы для работы с сайтом ГИС ЖКХ.

Программные изменения версии 16.25 от 11/05/2018 относительно версии 16.24

- ** Улучшены некоторые функции программы.

Программные изменения версии 16.24 от 20/10/2017 относительно версии 16.23

- ** В пункт "Сервис" добавлен подпункт "Создание таблицы Excel для текущего файла" – создание таблицы Excel для текущего файла. При создании таблицы Excel у Вас есть возможность выбора папки для этой таблицы. Действует только в окнах Browse.

Программные изменения версии 16.23 от 03/08/2017 относительно версии 16.22

- ** Поле "Признак печати формы извещений о задолженности" экрана "Параметры отчетов" определяет печать формы извещений о задолженности и принимает следующие значения:
 - ** Пусто – обычная форма извещений.
 - ** **1** – форма извещений, в которой присутствует запугивание должника судом.
 - ** **2** – форма уведомления 1.
 - ** **3** – форма уведомления 2.

Программные изменения версии 16.22 от 03/07/2017 относительно версии 16.20

- ** Исправлены ошибки подпункта "Глобальный пересчет" в пункте "Выполнить". Для подпункта "Глобальный пересчет" добавлен протокол пересчета.
- ** Улучшена опция "Пересчет за прошлый период" (Ctrl+F11).
- ** В справочник "Рефинансирования" добавлены записи для правильного расчета пени.

Программные изменения версии 16.20 от 07/04/2017 относительно версии 16.19

- ** В экране "Параметры для квитанций" дополнено значение поля "Квитанции", которое определяет, какие квитанции будут формироваться. Пусто - обычные квитанции (форма 020101, имя отчета Kvit), 1 - квитанции с показаниями счетчиков в виде отдельных столбцов (форма 020102, имя отчета Kvit_New), 2 - квитанции в соответствии с новой методикой заполнения до 1 сентября 2012 года (форма 020103, имя отчета Kvit2012), 3 - квитанции в соответствии с новой методикой заполнения после 1 сентября 2012 года (форма 020104, имя отчета Kvt2012N), 4 - квитанции в соответствии с новой методикой заполнения с 2017 года (форма 020105, имя отчета Kvit2017).

Программные изменения версии 16.19 от 31/03/2017 относительно версии 16.18

- ** Улучшены опции "Просмотр истории", "Печать истории".
- ** Улучшен отчет "История начислений и оплаты лицевого по месяцам" (форма 180101).

Программные изменения версии 16.18 от 23/03/2017 относительно версии 16.17

- ** Улучшена форма "Список льготников с услугами" (форма 110102).

Программные изменения версии 16.17 от 09/12/2016 относительно версии 16.16

- ** Для простоты расчета отопления, когда у Вас имеется общедомовой счетчик по отоплению, чтобы не мучиться с переводом гигакалорий в кубические метры, в справочник "Выражений расчета" добавлена запись "Отопление, рассчитываемое по площади, исходя из показания общедомового счетчика в гигакалориях"

Программные изменения версии 16.16 от 17/11/2016 относительно версии 16.15

- ** В связи с постановлением администрации города Перми № 634 от 30.08.2016 "О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии организациям в части возмещения недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам дополнительной меры социальной поддержки в виде уменьшения размера платы за коммунальные услуги, направленной на соблюдение установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании «Пермский городской округ» в соответствии с постановлением администрации города Перми от 19.01.2016 № 30". Для этого сделано следующее:
 - ** В экран "Параметры отчетов" добавлено поле "Признак печати формы 130196 или 130197 для субсидии", которое определяет печать формы для расчета субсидии в части возмещения недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам дополнительной меры социальной поддержки в виде уменьшения платы за горячее водоснабжение. Данное поле принимает следующие значения:
 - ** пусто - печать формы 130196, которая используется, если присутствует централизованное горячее водоснабжение.
 - ** 1 - печать формы 130197, которая используется в случае самостоятельного производства организацией коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения). В данном случае может использоваться поле "Тариф для льготы" справочника "Видов услуг". Поле "Тариф для льготы" справочника "Видов услуг" используется,

если для горячей воды расчет ведется по объему, а не по нагреву воды. В поле "Тариф для льготы" заполняется разница тарифов для субсидии. При непустом значении поля "Тариф для льготы" справочника "Видов услуг" в форме 130197 при расчете субсидии будет использоваться разница тарифов из поля "Тариф для льготы".

** В квитанции добавлена возможность печати субсидии из отчетов 130195, 130196 или 130197. Субсидия учитывается в квитанции, если в справочнике "Видов услуг" заполнено поле "Тариф для предоставления субсидии на услугу" (заголовок "Тариф суб"), которое используется для формирования форм "Уменьшение размеры платы за отопление" (форма 130195) и "Уменьшение размеры платы за горячее водоснабжение" (форма 130196 или 130197). При этом в квитанции в графе 6 тариф берется из поля "Тариф для предоставления субсидии на услугу" (заголовок "Тариф суб") справочника "Видов услуг", в графе 7 печатаются начисления с учетом субсидии, в графе 9 печатается субсидия.

Действует только для квитанций с формой в соответствии с новой методикой заполнения после 1 сентября 2012 года (форма 020104, имя отчета Kvt2012N. Поле "Квитанции" в экране "Параметры для квитанций" равно "3").

** В экране "Параметры для квитанций" дополнено значение поля "Печать даты оплаты в квитанции", которое используется для задания печати даты оплаты в нижней части квитанции: пусто - печать даты оплаты в девятом столбце для видов услуг, относящихся к оплате, 1 - печать в девятом столбце причину пересчета для услуг, у которых есть пересчет, 2 - печать в девятом столбце заголовка "Мера социальной поддержки": печатается мера социальной поддержки и дата оплаты для оплаты. Действует только для формы квитанции в соответствии с новой методикой заполнения после 1 сентября 2012 года (форма 020104, имя отчета Kvt2012N. Поле "Квитанции" равно 3).

Программные изменения версии 16.15 от 17/10/2016 относительно версии 16.14

** Сделаны многочисленные внутренние доработки с целью оптимизации работы программы.

Программные изменения версии 16.14 от 28/04/2016 относительно версии 16.13

** В квитанции видна оплата пени. Действует только для квитанций с формой в соответствии с новой методикой заполнения после 1 сентября 2012 года (форма 020104, имя отчета Kvt2012N. Поле "Квитанции" в экране "Параметры для квитанций" равно "3").

** Для формы "Список льготников с услугами" (форма 110102) добавлен столбец "Оплата". Это сделано в соответствии с требованием соцзащиты для предоставления льготы по капремонту.

Программные изменения версии 16.13 от 25/03/2016 относительно версии 16.12

** Добавлена возможность учитывать предоставление субсидии организациям в части возмещения недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам дополнительной меры социальной поддержки в виде уменьшения размера платы за коммунальные услуги, направленной на соблюдение установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании «Пермский городской округ» в соответствии с постановлением администрации города Перми от 19.01.2016 № 30. Для этого сделано следующее:

** При формировании отчетов в пункт "Субсидии..." добавлены следующие подпункты:

- ** "Уменьшение размеры платы за отопление". Форма 130195 SubURP0t. Формируется на основании записей начислений для отопления файла "Начисление и оплата", у которых в справочнике "Видов услуг" поле "Тариф для предоставления субсидии на услугу" с заголовком "Тариф суб" имеет непустое значение. Записи пересчета не учитываются. Используется абсолютная величина разницы значений тарифа из файла «Начисление и оплата» и поля с заголовком "Тариф суб" справочника «Видов услуг». Сортировка – "Адрес", "Лицевой". Во время формирования формы создается два служебных файлов SUBS.DBF и SPR_ORG.DBF в папке ОТП текущего отчетного периода для передачи в отдел, который контролирует выдачу субсидии.

- ** «Уменьшение размеры платы за горячее водоснабжение». Форма 130196 SubURPGW. Формируется на основании записей начислений для горячего водоснабжения файла "Начисление и оплата", у которых в справочнике "Видов услуг" поле "Тариф для предоставления субсидии на услугу" с заголовком "Тариф суб" имеет непустое значение. Записи пересчета не учитываются. Используется абсолютная величина разницы значений тарифа из файла "Начисление и оплата" и поля с заголовком "Тариф суб" справочника "Видов услуг". Сортировка – "Адрес", "Лицевой". Во время формирования формы создается два служебных файлов SUBS.DBF и SPR_ORG.DBF в папке GVS текущего отчетного периода для передачи в отдел, который контролирует выдачу субсидии.

- ** "Копирование файлов для форм 130195 и 130196 на носитель (флешку)". В данном подпункте можно скопировать на носитель служебные файлы SUBS.DBF и SPR_ORG.DBF для форм "Уменьшение размеры платы за отопление" и "Уменьшение размеры платы за горячее водоснабжение".

- ** "Просмотр файлов для форм 130195 и 130196". В данном подпункте можно просмотреть служебные файлы SUBS.DBF и SPR_ORG.DBF для форм "Уменьшение размеры платы за отопление" и "Уменьшение размеры платы за горячее водоснабжение".

- ** В справочник "Видов услуг" добавлено поле "Тариф для предоставления субсидии на услугу" (заголовок "Тариф суб"), которое используется для формирования форм "Уменьшение размеры платы за отопление" (форма 130195) и "Уменьшение размеры платы за горячее водоснабжение" (форма 130196).

- ** В справочник "Организаций" добавлены поля:
 - ** "Код субсидии" (заголовок КдС) – уникальный код организации для форм 1301195 и 130196. Используется для формирования служебных файлов.
 - ** "Код района" (заголовок Кдрн) – уникальный код района для форм 1301195 и 130196. Используется для формирования служебных файлов.

- ** В справочник "Улиц" добавлено поле "КлАдр", которое обозначает код из классификатора адресов России (КЛАДР) для данной улицы. Используется для форм 130195 и 130196 с целью формирования служебных файлов.

- ** В справочнике "Участков" поле "Организация" (заголовок "Ор") нужно заполнить соответствующим значением из справочника "Организаций", у которого заполнены поля "Код субсидии" (заголовок КдС) и "Код района" (заголовок Кдрн). Соответственно в базе должен быть хотя бы один непустой участок.

- ** Если в поле "Дополнение 1" экрана "Лицевой счет" находится * (звездочка), то данные лицевые счета не включаются в формы 130195 и 130196. Обычно это юридические лица.

- ** В раздел помощи "Постановления правительства, нормативные акты" добавлен раздел "Постановление администрации города Перми № 30 от 19 января 2016 года предоставления субсидии организациям в части возмещения недополученных доходов".

Программные изменения версии 16.12 от 10/02/2016 относительно версии 16.10

- ** Добавлена возможность рассчитывать горячую воду по двухкомпонентному тарифу:
- ** В документ "Показания счетчиков для дома" добавлена возможность ввода записи с признаком **8**: подогрев при расчете по двухкомпонентному тарифу на горячую воду.
- ** Для настройки услуг горячей воды в справочник "Выражений расчета" добавлены три записи: "Нагрев холодной воды для горячей воды по показаниям Счетчиков", "Нагрев холодной воды для горячей воды по нормативу с расчетом по объему", "Нагрев холодной воды для горячей воды на общедомовые нужды".
- ** В справочнике "Видов услуг" для расчета услуг по гкал за горячую воду по двухкомпонентному тарифу нужно в поле с заголовком "Пв" ввести код данной услуги, например, поле с заголовком "ВУ" равно 39, тогда поле с заголовком "Пв" равно тоже 39. Это нужно для правильного формирования квитанций. Ввод в поле с заголовком "ВУ" производится для следующих услуг:
 - ** «ГВС нагрев по показаниям счетчиков». При этом в поле с заголовком «ОУ» должен быть код услуги «Водоотведение по счетчику», а сама услуга должна рассчитываться как «Водоотведение по показаниям счетчиков только горячей воды» из справочника «Выражений расчета».
 - ** «ГВС нагрев по нормативу». При этом в поле с заголовком «ОУ» должен быть код услуги «Вода горячая по нормативу», а сама услуга должна рассчитываться как «Нагрев холодной воды для горячей воды по нормативу с расчетом по объему» из справочника «Выражений расчета».
 - ** «ОДН ГВС нагрев». При этом в поле с заголовком «ОУ» должен быть код услуги «Вода горячая по нормативу», а сама услуга должна рассчитываться как «Нагрев холодной воды для горячей воды на общедомовые нужды» из справочника «Выражений расчета». Услуга «ОДН ГВС нагрев» ограничивается формулой 26 постановления правительства N 344 от 16 апреля 2013 года.

Программные изменения версии 16.10 от 25/12/2015 относительно версии 16.09

- ** Сделаны многочисленные изменения в отчетах. Отчеты удобнее и понятнее формируются.

Программные изменения версии 16.09 от 11/12/2015 относительно версии 16.08

- ** Изменены отчеты форм 080113, 080183, 080184.

Программные изменения версии 16.08 от 16/11/2015 относительно версии 16.07

- ** При выполнении подпункта "Расчет за текущий месяц" выполняется проверка на наличие лицевого с одинаковыми адресами.
- ** При выполнении подпунктов "Ввод показаний счетчиков" и "Ввод показаний счетчиков по адресу", производится добавление услуги для лицевого счета, если вводимая услуга отсутствует у лицевого счета.

Программные изменения версии 16.07 от 07/10/2015 относительно версии 16.06

** При выполнении подпункта "Глобальный пересчет" в пункте "Выполнить" после выхода из окна "Лицевые счета квартиросъемщиков" с заданным периодом пересчета, Вам предоставляется сначала сделать выбор с целью продолжения глобального пересчета. Это позволяет выйти из глобального пересчета, если Вы передумали его делать, без создания базы результатов пересчета.

** Для отчета "Список квартиросъемщиков" (форма 050101) сделаны изменения: исключены лицевые счета, у которых дата открытия лицевого счета больше текущего отчетного периода и дата закрытия лицевого счета меньше текущего отчетного периода.

Программные изменения версии 16.06 от 21/09/2015 относительно версии 16.05

** Для более лучшего понимания изменены экраны в подпунктах:

** Очистка пени

** Расчет пени с нужного периода

** Для более лучшего понимания изменены экраны в отчетах:

** История начисления и оплаты лицевых по месяцам (180101)

** Начисление пени (190001)

Программные изменения версии 16.05 от 23/08/2015 относительно версии 16.04

** В квитанции добавлена возможность не печатать показания счетчиков по дому в верхней части квитанции. Для этого в справочник "Источников финансирования" добавлено поле с заголовком "К": признак печати показаний счетчиков в верхней части квитанции: пусто - печатать, 1 - не печатать. Может использоваться, например, для услуги "Капремонт", если данная услуга имеет отдельный источник финансирования. Действует только для квитанций с формой в соответствии с новой методикой заполнения после 1 сентября 2012 года (форма 020104, имя отчета Kvt2012N. Поле "Квитанции" в экране "Параметры для квитанций" равно "3").

** В форме 180101 шапка "История начислений" замена на "Справку начислений" и вставлены реквизиты предприятия.

** Для квитанции добавлены возможности печать даты оплаты в квитанции и печать сальдо входящего в квитанции. Действует только для квитанций с формой в соответствии с новой методикой заполнения после 1 сентября 2012 года (форма 020104, имя отчета Kvt2012N. Поле "Квитанции" в экране "Параметры для квитанций" равно "3").

С этой целью в экран "Параметры для квитанций", вызываемый из экрана "Параметры задачи", добавлены поля:

** Поле "Печать даты оплаты в квитанции" используется для задания печати даты оплаты в нижней части квитанции: пусто - печать даты оплаты в девятом столбце для видов услуг, относящихся к оплате, "1" - печать в девятом столбце причину пересчета для услуг, у которых есть пересчет. Действует только для формы квитанции в соответствии с новой методикой заполнения после 1 сентября 2012 года (форма 020104, имя отчета Kvt2012N. Поле "Квитанции" в экране "Параметры для квитанций" равно "3").

** Поле "Печать сальдо входящего в квитанции" используется для задания печати сальдо входящего в верхней части квитанции: "1" - печатать, пусто - не печатать. Действует только для формы квитанции в соответствии с новой методикой заполнения после 1 сентября 2012 года (форма 020104, имя отчета Kvt2012N. Поле "Квитанции" в экране "Параметры для квитанций" равно "3").

Программные изменения версии 16.04 от 11/06/2015 относительно версии 16.03

- ** Изменены некоторые разделы помощи.
- ** Сделаны изменения в подпункте "Просмотр и печать готовых отчетов".
- ** При вызове справочников из поля с помощью клавиши F4, в заголовке справочника видна подсказка: Клавишей Tab можно выбрать значение из данного справочника.
- ** Сделаны исправления с целью упрощения в подпункте "Ведомость изменений".

Программные изменения версии 16.03 от 19/05/2015 относительно версии 16.02

- ** Изменен экран "Квитанции", который вызывается при формировании квитанций из подпункта "Формировать отчеты". Помощь для данного экрана дополнена.

Программные изменения версии 16.02 от 06/05/2015 относительно версии 16.00

- ** В подпункты "Рассылка почтой квитанций" и "Отправка почтой файлов соцзащиты" подпункта "Рассылка почтой" пункта "Выполнить" вставлены информационные сообщения о выполнении рассылки.
- ** В подпункт "Рассылка почтой квитанций" подпункта "Рассылка почтой" пункта "Выполнить" внесены изменения: для нескольких источников финансирования квитанция отправляется одним файлом, в тексте сообщения плательщику указывается, сколько квитанций надо оплатить.

Программные изменения версии 16.00 от 01/05/2015 относительно версии 15.99

- ** В подпункт "Рассылка почтой" пункта "Выполнить" добавлен подпункт "Отправка почтой разработчику базы текущего периода", который предназначен для отправки почтой разработчику базы текущего периода. Сначала автоматически выполняется подпункт "Архивация базы текущего периода на носитель", затем, полученные в результате архивации файлы, отправляются разработчику. Для выполнения подпункта "Отправка почтой разработчику базы текущего периода" нужно заполнить поля экрана "Параметры для почты".
- ** В справочник "Домов" добавлены поля:
 - ** Поле "Наименование" - наименование для печати в квитанциях.
 - ** Поле "Адрес" - адрес для печати в квитанциях.
 - ** Поле "Телефон" - телефон для печати в квитанциях.
 - ** Поле "Расчетный счет" - расчетный счет в банке для печати в квитанциях.
- ** В поле "Расчетный счет" экрана "Параметры для квитанций" добавлено значение 4: расчетный счет, наименование организации, адрес, телефон при формировании квитанций берется: пусто - из экрана "Реквизиты предприятия", 1 - из справочника "Управлений", 2 - из справочника "Участков", 3 - из справочника "Источников финансирования", 4 - из справочника "Домов".
- ** В справочник "Источников финансирования" добавлено поле "Признак получения реквизитов для квитанций" (заголовков "Д"), который определяет признак получения наименования, адреса, телефона, расчетного счета при формировании квитанций: пусто - в соответствии с полем "Расчетный счет" из экрана "Параметры для квитанций", 1 - из справочника "Домов", если поле "Расчетный счет" из экрана "Параметры для квитанций" имеет значение 3 (из справочника "Источников финансирования"). Актуально, когда для

определенного источника финансирования открывается расчетный счет в банке для каждого дома.

Программные изменения версии 15.99 от 27/04/2015 относительно версии 15.98

** Подсказки для полей экранов стали более заметны.

** В пункт "Помощь" добавлен подпункт "Регистрация", который предназначен для отправки электронной почтой группе поддержки программы РКомУс регистрационных данных пользователя для генерации ключа активации программы при внедрении задачи.

Программные изменения версии 15.98 от 12/04/2015 относительно версии 15.97

** Сделаны многочисленные косметические изменения в оформлении интерфейса программы.

Программные изменения версии 15.97 от 19/02/2015 относительно версии 15.96

** В раздел помощи "Технологические операции" добавлен подраздел помощи "Настройка услуг". Полезно прочитать всем пользователям.

Программные изменения версии 15.96 от 03/02/2015 относительно версии 15.95

** Исправлен справочник "Рефинансирования".

Программные изменения версии 15.95 от 27/12/2014 относительно версии 15.94

** При вызове подпункта "О программе РКомУс" в экран "Информация о программном продукте" добавлено поле "ID компьютера", которое используется для генерации ключей программы при внедрении задачи.

Программные изменения версии 15.94 от 03/12/2014 относительно версии 15.93

** В пункт "Настройки" добавлен подпункт "Смена отчетного периода", который предназначен для смены текущего отчетного периода независимо от наличия файлов в соответствующей папке для этого отчетного периода. Отчетный период определяется полями "Месяц" и "Год" в экране "Конфигурация". Поля "Месяц" и "Год" в экране "Конфигурация" автоматически изменятся при изменении текущих отчетных года и месяца при выполнении подпункта "Смена отчетного периода". Во время внедрения задачи Вам, скорее всего, будет необходимо сменить текущий отчетный период.

** При выполнении данного подпункта перед Вами сначала появляется экран "Смена отчетного периода" со следующими полями для ввода:

** Поле "Отчетный год" - в этом поле Вы указываете год отчета, который Вы бы хотели сделать текущим отчетным периодом.

** Поле "Отчетный месяц" - в этом поле Вы указываете месяц отчета, который Вы бы хотели сделать текущим отчетным периодом.

** Если в соответствующей папке для этого отчетного периода есть файлы, то смена полей "Отчетный год" и "Отчетный месяц" приводит к переходу на интересующий Вас месяц и год отчета, при этом значения полей "Отчетный год" и "Отчетный месяц" становятся текущим отчетным периодом.

** Если в соответствующей папке для этого отчетного периода нет файлов, то есть этот период еще не использовался, то Вам предлагается скопировать в папку для этого отчетного периода файлы периода, в котором Вы находитесь в данный момент. Если Вы соглашаетесь с копированием, то происходит копирование и выполняется переход на интересующий Вас месяц и год отчета, при этом значения полей "Отчетный год" и "Отчетный месяц" становятся текущим отчетным периодом.

** При переходе закрываются все файлы базы данных и открываются файлы заданного отчетного периода.

** В справочник "Источников финансирования" добавлено поле "Расчетный счет", которое определяет расчетный счет в банке.

** В экране "Параметры для квитанций" для поля "Расчетный счет" добавлено дополнительное значение 3. Поле "Расчетный счет" используется для указания того, откуда берутся расчетный счет, наименование организации, адрес, телефон при формировании квитанций: пусто – из экрана "Реквизиты предприятия", 1 – из справочника "Управлений", 2 – из справочника "Участков", 3 – из справочника "Источников финансирования".

** Дополнены и исправлены разделы помощи. В подраздел помощи "Источник финансирования" из раздела "Технологические операции" добавлен абзац "Разделение базы по источникам финансирования", в котором описано логическое разделение базы по различным услугам.

Программные изменения версии 15.93 от 25/07/2014 относительно версии 15.92

** В справочник "Дополнительных условий" добавлено поле "Участок" (заголовок "Уч"), которое определяет код участка. При расчете и обновлении архивов код участка заменяет поле "Участок" в файле Лицевые счета квартиросъемщиков и в других файлах документов, если в поле "Дополнение" экрана "Лицевой счет квартиросъемщика" проставлен код дополнительного условия для этого участка. При этом приоритет имеет поле "Участок" из справочника "Дополнительных условий" перед полем "Участок" из справочника "Домов". Клавиша F4 – выбор из справочника "Участков".

** В экране "Параметры отчетов" для поля "Признак печати формы извещений о задолженности", которое определяет печать формы извещений о задолженности, добавлено значение "2":

** Пусто – обычная форма извещений.

** "1" – форма извещений, в которой присутствует запугивание должника судом.

** "2" – форма уведомления.

Программные изменения версии 15.92 от 27/06/2014 относительно версии 15.90

** Для квитанции формы 020104 в верхнем левом углу квитанции количество показаний счетчиков увеличено до 15, количество разных однотипных счетчиков, например, для холодной воды, увеличено до 4.

** В экран "Параметры представления" добавлено поле: "Преобразование фамилии", которое определяет нужность преобразования поля "Фамилия, имя, отчество" (ФИО) в экране "Лицевой счет квартиросъемщика": пусто – поле преобразовывается в имена собственные, то есть каждое слово пишется с заглавной буквы, "1" – с полем не производится никаких действий.

Программные изменения версии 15.90 от 27/05/2014 относительно версии 15.89

** Для формы "Список скидки льготникам с услугами" (форма 110102 SpLgUslN). Добавлена возможность объединения услуг по полю с заголовком "УЛ" справочника "Видов услуг".

Программные изменения версии 15.89 от 25/04/2014 относительно версии 15.88

** В документ "Показания счетчика для дома" добавлены поля:

** Поле "Площадь ОИ" определяет площадь общего имущества для многоквартирного. Берется из справочника Домов. Некорректируемое поле.

** Поле "Признак ограничения объема" (заголовок "О") определяет признак ограничения объема, исходя из формулы 26 постановления правительства N 344 от 16 апреля 2013 года, а именно: пусто - нет ограничения, "Д" - ограничение имеет место. Рассчитывается программно. Используется при формировании квитанций с целью наглядного объяснения расчета общедомовых услуг по холодной и горячей воде.

** Изменен отчет формы 50129 "Показания счетчиков для дома".

** В экране "Параметры для расчета" изменено поле "Признак расчета льготы", которое определяет необходимость расчета льготы: пусто - не считать льготу, 1 - считать льготу, 2 - считать льготу только для отчетов в соцзащиту. В настоящий момент необходимо использовать признак равный 2, в этом случае при формировании отчетов можно использовать отчеты для льготников в виде списков форм 110102 и 110107. Для формы 110107 нужно предварительно настроить расчет льготников, то есть заполнить правильно справочники "Категорий льготников" и "Расчетов по льготникам".

** Если поле "Признак расчета льготы" в экране "Параметры для расчета" имеет значение пусто (не считать льготу) или 2 (считать льготу только для отчетов в соцзащиту), то при формировании списков льготников будут доступны только 2 формы 110102 и 110107. Рассмотрим подробнее эти формы:

** Список скидки льготникам с услугами. Форма 110102 SpLgUslN. Форма 110102 формируется из двух частей, если количество услуг для льгот превышает 7. Всего количество услуг для льгот ограничено 20. Форма 110101 может формироваться из двух отчетов SpLgUslN и SpLgUsN1.

** Список скидки льготникам по категориям с услугами. Форма 110107 SpLgUslM. Форма 110107 формируется из двух частей, если количество услуг для льгот превышает 7. Всего количество услуг для льгот ограничено 20. Форма 110107 может формироваться из двух отчетов SpLgUslM и SpLgUsM1. Для формы 110107 нужно предварительно настроить расчет льготников, то есть заполнить правильно справочники "Категорий льготников" и "Расчетов по льготникам", а также для этой формы поле "Признак расчета льготы" в экране "Параметры для расчета" должно иметь значение равное 2 (считать льготу только для отчетов в соцзащиту).

Программные изменения версии 15.88 от 03/03/2014 относительно версии 15.87

** В пункт "Выполнить" подпункта "Пени" в подпункт "Расчет пени с нужного периода" добавлен экран для задания лицевых счетов для расчета пени со следующими полями для заполнения:

** Поле "Лицевой счет для расчета пени только для него". Рассчитывает пеню только для заданного лицевого счета, если другие поля для ввода пустые. Если другие поля для ввода не пустые, то данный лицевой счет добавляется к

другим заданным лицевым счетам для расчета пени. Если данное поле пустое, то лицевые для расчета пени берутся из поля "Список или интервал лицевых счетов для расчета пени". Если оба поля "Лицевой счет для расчета пени только для него" и "Список или интервал лицевых счетов для расчета пени" имеют пустые значения, то расчет пени производится для всех лицевых счетов базы. В качестве первоначального значения для поля "Лицевой счет для расчета пени только для него" используется текущий лицевой счет.

- ** Поле "Список или интервал лицевых счетов для расчета пени". Рассчитывает пеню только для заданных лицевых счетов. Незначимые нули для лицевых счетов указывать не нужно. Первый пример заполнения: 123-200 - рассчитывает пеню для лицевых счетов с 123 по 200. Второй пример заполнения: 12 14 25 67 - рассчитывает пеню для лицевых счетов 12 14 25 67. Если данное поле пустое, то лицевой счет для расчета пени берется из поля "Лицевой счет для расчета пени только для него". Если оба поля "Лицевой счет для расчета пени только для него" и "Список или интервал лицевых счетов для расчета пени" имеют пустые значения, то расчет пени производится для всех лицевых счетов базы.

Программные изменения версии 15.87 от 17/02/2014 относительно версии 15.86

- ** В экран "Параметры для квитанций" добавлено поле "Признак альбомной формы квитанции", которое используется для задания формирования альбомной формы квитанции: галочка - альбомная форма, пусто - книжная форма. При формировании альбомной формы квитанции нужно учитывать, что в этом случае количество квитанций на листе уменьшается, поэтому не забудьте поменять значение поля "Количество квитанций на одном листе", а также, если Вы используете несколько источников финансирования, то и значения полей "Объединение по лицевому", "На одном листе при печати для одного лицевого".
- ** В экране "Лицевой счет квартиросъемщика" можно корректировать сумму сальдо входящего, вызвав экран "Сальдо входящее лицевого", в который Вы можете попасть, нажав на запись сальдо с символами >>> в начале записи, из окна услуг в экране "Лицевой счет квартиросъемщика".
 - ** Экран "Сальдо входящее лицевого" предназначен для корректировки суммы записи сальдо входящего для текущего лицевого счета. Эту же запись Вы можете просмотреть и откорректировать в документе "Сальдо".
 - ** Рассмотрим последовательно поля экрана "Сальдо входящее лицевого":
 - ** Поле "Сумма" определяет сумму Сальдо входящего для лицевого счета.
 - ** Поле "Источник финансирования" определяет Источник финансирования. Поле всегда недоступно. Если поле "Сальдо по источнику финансирования" в экране "Параметры для расчета" имеет значение "1", то записей "Сальдо входящее" столько же, сколько источников финансирования для данного лицевого счета. Чтобы не было путаницы при корректировке, доступ к этому полю запрещен.
 - ** Кнопка "Выход" осуществляет выход из экрана "Сальдо входящее лицевого" с сохранением всех изменений.
 - ** Кнопка "Отмена" или клавиша Esc производит выход из экрана без сохранения изменения полей.
 - ** Кнопка "Удалить" предназначена для удаления данной записи "Сальдо входящего". После удаления записи, во время расчета запись "Сальдо входящего" для лицевого с пустой суммой все равно добавиться в документ "Сальдо".
- ** В экране "О программе РКомУС" добавлено следующее:
 - ** Нажимая на кнопку <http://RKomUs.RU/>, Вы переходите на сайт программы **РКомУС**. Сайт вызывается внутри программы **РКомУС**. Вы можете также вызвать сайт <http://RKomUs.RU/> в любом привычном для Вас браузере.
 - ** Нажимая на кнопку POSTMASTER@RKOMUS.RU, Вы вызываете программу электронной почты, установленной по умолчанию на Вашем компьютере, с адресом отправки POSTMASTER@RKOMUS.RU, с целью отправки сообщения группе поддержки программы.
 - ** Нажимая на кнопку SHUBENKOV51@MAIL.RU, Вы вызываете программу электронной почты, установленной по умолчанию на Вашем компьютере, с адресом отправки

Программные изменения версии 15.86 от 03/02/2014 относительно версии 15.85

- ** В пункт "Выполнить" подпункта "Пени" добавлен подпункт "Расчет пени с нужного периода", который предназначен для расчета пени с заданного периода до текущего отчетного периода. Можно задавать произвольный начальный отчетный период, независимо от текущего отчетного периода. Подпункт "Расчет пени с нужного периода" в заданных периодах последовательно выполнит расчет пени, рассчитает сальдо входящее пени, выполнит архивацию файлов "Сальдо пени", "Пеня", "Оплата пени". Данные для расчета пени берутся из экрана "Параметры для пени" для всего расчета и из экрана "Пеня для лицевого" для расчета в только в рассчитываемом периоде. Расчет пени производится также при выполнении подпункта "Расчет за текущий месяц".
- ** Можно добиться результатов выполнения подпункта "Расчет пени с нужного периода" последовательно выполняя следующие действия:
- ** 1. Выполнить подпункт Переход на нужную дату отчета (Ctrl+D) для задания начального отчетного периода для расчета пени.
 - ** 2. Нажать комбинацию клавиш Shift+F12 для доступа к расчету.
 - ** 3. Выполнить подпункт "Расчет за текущий месяц".
 - ** 4. Выполнить подпункт Переход на нужную дату отчета (Ctrl+D) для задания следующего отчетного периода для расчета пени.
 - ** 5. Нажать комбинацию клавиш Shift+F12 для доступа к недоступным подпунктам пункта "Выполнить".
 - ** 6. Выполнить подпункт "Заменить сальдо входящее сальдо исходящим прошлого месяца".
 - ** 7. Повторить последовательно пункты с 2 по 6 до нужного отчетного периода.
- ** Но данные действия выполнять долго, можно запутаться, и, кроме того, выполняется весь расчет, а не только пени, как в подпункте "Расчет пени с нужного периода".
- ** Если в экране Параметры для пени задать пустое значение поля "Признак начисления пени", то после выполнения подпункта "Расчет пени с нужного периода" произойдет очистка от пени всех заданных отчетных периодов.
- ** После вызова подпункта "Расчет пени с нужного периода" перед Вами появляется экран со следующими полями для заполнения:
- ** Поле "Год начала расчета пени" определяет начальный год расчета пени.
 - ** Поле "Месяц начала расчета пени" определяет начальный месяц расчета пени.
- ** Приведем пример расчета пени:
- Пусть сумма долга в сентябре месяце 2013 года составляет 5000 рублей, в октябре месяце 2013 года сумма долга составит уже 11000 рублей, так как в сентябре начислено еще 6000 рублей, а оплачено 15 октября 1000 рублей. Расчет пени производится, исходя из ставки рефинансирования, то есть поле "Процент пени" равно 99. Срок оплаты: 0 месяцев, 10 дней.
- $5000 * 20 * 0.0825 / 300 = 27.5$ - это расчет пени за сентябрь. За октябрь месяц сначала рассчитываем остаток долга за сентябрь. Долг за сентябрь составляет 5000 рублей и он рассчитывается до предполагаемой оплаты 10 октября. С 11 октября рассчитываем пеню за октябрь, исходя из долга 11000 рублей. Долг за сентябрь составит: $5000 * 10 * 0.0825 / 300 = 13.75$. С 11 октября расчет пени за октябрь до оплаты 15 октября составит $11000 * 5 * 0.0825 / 300 = 15.13$. С 16 октября расчет пени за октябрь после оплаты 15 октября составит $(11000 - 1000) * 16 * 0.0825 / 300 = 44$, так как в октябре 31 календарных дней: $31 - 5 - 10 = 16$. Итого за октябрь месяц пени состоят из трех сумм: $13.75 + 15.13 + 44 = 72.88$. Всего за сентябрь и октябрь пени составят: $27.5 + 72.88 = 100.38$. Долг с прошлого периода для расчета пени в ноябре составит уже 10000: 5000 в сентябре плюс 6000 в октябре минус 1000 оплата в октябре.
- ** Изменен отчет "Начисление пени" (форма 190001) и алгоритм формирования данного отчета

- ** Добавлена опция "Очистка пени" (Ctrl+F8), которая используется для очистки от начисленной пени в текущем месяце только для текущего лицевого счета. Подпункт "Очистка пени" удаляет записи для текущего лицевого счета из документов "Пеня" и "Оплата пени", а в документе "Сальдо пени" для записи текущего лицевого счета обнуляет поля "Сальдо входящее пени" (заголовок "Сальдо"), "Сумма для пени текущей" (заголовок "ДляПениТек"), "Пеня текущая" (заголовок "ПеняТек"), "Долг для пени" (заголовок "ДолгДляПени"), "Пеня", "Оплата пени".
- ** В пункт "Выполнить" добавлен подпункт "Пени", который состоит из подпунктов:
 - ** Подпункт "Присвоить признаку начисления пени пустое значение для всех лицевых" предназначен для присвоения признаку начисления пени пустого значения для всех лицевых в файле "Лицевые счета квартиросъемщика". Может использоваться, если Вы захотели считать пеню всем, или, наоборот, не считать никому, а перед этим у Вас было частичное начисление пени, то есть поле "Признак начисление пени" имел значение "Ч" в экране "Параметры для пени".
 - ** Подпункт "Присвоить признаку начисления пени значение Д для всех лицевых" предназначен для присвоения признаку начисления пени значения "Д" для всех лицевых в файле "Лицевые счета квартиросъемщика". Может использоваться, если Вы захотели считать пеню частично, то есть поле "Признак начисление пени" имеет значение "Ч" в экране "Параметры для пени".
 - ** Подпункт "Очистка пени" предназначен для очистки от начисленной пени в текущем месяце всех лицевых счетов, или заданных лицевых счетов. Подпункт "Очистка пени" удаляет соответствующие записи из документов "Пеня" и "Оплата пени", а в документе "Сальдо пени" для соответствующих записей обнуляет поля "Сальдо входящее пени" (заголовок "Сальдо"), "Сумма для пени текущей" (заголовок "ДляПениТек"), "Пеня текущая" (заголовок "ПеняТек"), "Долг для пени" (заголовок "ДолгДляПени"), "Пеня", "Оплата пени". После вызова подпункта "Очистка пени" перед Вами появляется экран со следующими полями для заполнения:
 - ** "Лицевой счет для очистки пени только для него". Очищает пеню только для заданного лицевого счета, если другие поля для ввода пустые. Если другие поля для ввода не пустые, то данный лицевой добавляется к другим заданным лицевым счетам для очистки пени. Если данное поля пустое, то лицевые для очистки пени берутся из поля "Список или интервал лицевых счетов для очистки пени". Если оба поля "Лицевой счет для очистки пени только для него" и "Список или интервал лицевых счетов для очистки пени" имеют пустые значения, то очистка пени производится для всех лицевых счетов базы. В качестве первоначального значения для поля "Лицевой счет для очистки пени только для него" используется текущий лицевой счет.
 - ** "Список или интервал лицевых счетов для очистки пени". Очищает пеню только для заданных лицевых счетов. Незначащие нули для лицевых счетов указывать не нужно. Первый пример заполнения: 123-200 - очищает пеню для лицевых счетов с 123 по 200. Второй пример заполнения 12 14 25 67: очищает пеню для лицевых счетов 12 14 25 67. Если данное поля пустое, то лицевой для очистки пени берется из поля "Лицевой счет для очистки пени только для него". Если оба поля "Лицевой счет для очистки пени только для него" и "Список или интервал лицевых счетов для очистки пени" имеют пустые значения, то очистка пени производится для всех лицевых счетов базы.
 - ** Для текущего лицевого счета Вы также можете воспользоваться опцией "Очистка пени".

- ** В экран "Параметры отчетов" добавлено поле "Признак печати формы извещений о задолженности", которое определяет печать формы извещений о задолженности и принимает следующие значения:
- ** Пусто - обычная форма извещений.
- ** 1 - форма извещений, в которой присутствует запугивание должника судом.

Программные изменения версии 15.83 от 07/11/2013 относительно версии 15.82

- ** Изменен подпункт "Глобальный пересчет" в пункте "Выполнить":
- ** Перед занесением результатов пересчета в базу Вам также предлагается выбрать результаты глобального пересчета только для определенных услуг из справочника "Видов услуг". Если Вы не выбираете услуги, то в базу заносятся все услуги глобального пересчета.

Программные изменения версии 15.82 от 25/10/2013 относительно версии 15.80

- ** В справочник "Домов" добавлены поля:
- ** Поле "Сумма1 для услуги" - первая сумма с целью распределения по квартирам для дома. Должна быть включена в формулу расчета для услуги как Dom.Sum_Usl1.
- ** Поле "Сумма2 для услуги" - вторая сумма с целью распределения по квартирам для дома. Должна быть включена в формулу расчета для услуги как Dom.Sum_Usl2.
- ** Поле "Сумма3 для услуги" - третья сумма с целью распределения по квартирам для дома. Должна быть включена в формулу расчета для услуги как Dom.Sum_Usl3.
- ** В справочник "Выражений расчета" добавлены соответствующие формулы для полей "Сумма1 для услуги", "Сумма2 для услуги", "Сумма3 для услуги" из справочника "Домов".

Программные изменения версии 15.80 от 11/10/2013 относительно версии 15.79

- ** В отчетах по задолженности для форм 100121, 100122, 100123 сделаны изменения для удобства работы.

Программные изменения версии 15.79 от 24/09/2013 относительно версии 15.78

- ** В документ "Показания счетчика для дома" для поля "Признак расчета" (заголовок «Р»), определяющее признак расчета для полей, которые рассчитываются программно добавлено значение 2. Поле "Признак расчета" сейчас может принимать следующие значения:
- ** пусто - программный расчет.
- ** 1 - ввод готовой суммой.
- ** 2 - используется для холодной и горячей воды, чтобы рассчитывать ОДН по нормативу. При значении признака расчета равного 2, формулы для ОДН по холодной и горячей воде должны соответствовать законодательству.
- ** В квитанции для холодной и горячей воды в верхней части квитанции производится печать различных значений в зависимости от того, как рассчитывается вода: исходя из показаний счетчика по дому или норматива.
- ** В справочник "Домов" добавлены поля:
- ** Поле "Информация для свода 1" - информация для печати в квитанции.
- ** Поле "Информация для свода 2" - информация для печати в квитанции.

** В справочник "Домов" добавлены дополнительные подсказки.

Программные изменения версии 15.78 от 17/09/2013 относительно версии 15.77

** В справочник "Домов" добавлены поля:

** "Норматив потребления электроэнергии для ОДН", которое используется для подсчета норматива потребления электроснабжения в кВт.ч на 1 кв.м помещений общего имущества многоквартирного дома. Нажимая на клавишу F4, Вы можете просмотреть и выбрать соответствующий норматив. Данный норматив используется, если в доме нет счетчика потребления электроэнергии для всего дома.

** "Количество проживающих" (заголовок "КПр"), которое подсчитывается программно, когда Вы выполняете подпункт "Расчет за текущий месяц". Поле "Количество проживающих" может использоваться в формулах расчета как Dom.Kol.

** "Площадь общая", которая подсчитывается программно, когда Вы выполняете подпункт "Расчет за текущий месяц". Поле "Площадь общая" может использоваться в формулах расчета как Dom.Sq_Ob.

** "Площадь жилая", которая подсчитывается программно, когда Вы выполняете подпункт "Расчет за текущий месяц". Поле "Площадь жилая" может использоваться в формулах расчета как Dom.Sq_Gil.

** В справочник "Видов услуг" добавлены поля:

** С заголовком "ВО", которое используется для подсчета показаний счетчика для услуги "Водоотведение счетчик": пусто - для подсчета объема используется вся вода, 1 - только холодная вода, 2 - только горячая вода.

** С заголовком "Об", которое используется как признак печати объема в квитанции: пусто - печатать, 1 - не печатать.

Программные изменения версии 15.77 от 23/08/2013 относительно версии 15.76

** Изменилась форма последней квитанции (Kvt2012N): вместо коэффициента печатается количество проживающих в доме.

** В справочник "Домов" добавлено поле "Площадь ОИ": общая площадь помещений, входящих в состав имущества в многоквартирном доме.

** Если Вы хотите, чтобы ОДН на холодную и горячую воду рассчитывался с учетом ограничений постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 года № 344, нужно заполнить поле "Площадь ОИ" в справочнике "Домов" и поменять формулы расчета ОДН из справочника "Выражений расчета".

Программные изменения версии 15.76 от 30/05/2013 относительно версии 15.75

** Изменен алгоритм начисления пени. Изменен отчет "Начисление пени" (форма 190001).

Программные изменения версии 15.75 от 01/04/2013 относительно версии 15.74

** В пункте "Выполнить" в подпункте "Изменение услуг по адресу" исправлена ошибка для подпункта "Добавить услуги из справочника Домов по адресу": если вообще не было услуг для лицевого, то они не добавлялись.

** Дублирование текущего дома при вводе нового лицевого.

Программные изменения версии 15.74 от 01/03/2013 относительно версии 15.73

- ** Изменился протокол пересчета для лицевого при выполнении опции "Пересчет за прошлый период" (Ctrl+F11). В случае занесения результатов пересчета Вам предоставляется возможность просмотреть "Протокол пересчета для лицевого" (форма 190101). В протоколе отображаются только те услуги, которые участвуют в пересчете.
- ** В "Помощь" в раздел "Постановления правительства, нормативные акты" добавлен подраздел "Жилищный Кодекс Российской Федерации".

Программные изменения версии 15.73 от 21/02/2013 относительно версии 15.72

- ** В экран параметры для расчета добавлено поле "Разделитель для коммунальных квартир", которое определяет символ разделитель для коммунальных квартир. Используется в расчете для коммунальных квартир совместно с полем "Признак расчета коэффициента для квартиры". Коммунальные квартиры в данном случае – это квартиры у которых в поле "Лицевой" присутствует символ из поля "Разделитель для коммунальных квартир", например ".". Пусть, например, квартира с номером 1 разбита на две коммунальные квартиры, тогда 001.1 и 001.2 – лицевые счета в данной квартире, а 1.1 и 1.2 соответственно первая и вторая коммунальные квартиры, которые находятся в квартире с номером 1.

Программные изменения версии 15.72 от 25/01/2013 относительно версии 15.70

- ** Добавлена подсказка для объяснения выражения расчета и тарифа в справочники "Видов услуг" и "Расчета услуг".
- ** Добавлена возможность ограничения ОДН предельными объемами потребления на общедомовые нужды для холодной воды, горячей воды, водоотведения в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 21.12.2012 N 1542-п. В связи с этим в справочник "Категорий домов" добавлены поля:
 - ** Поле "Предел ОДН холодной воды" с заголовком "Предел ОДН ХВ" (Ktg.P_ODN_XW) – предельный объем потребления на общедомовые нужды холодной воды в месяц на 1 кв. м общей площади жилого помещения. Если данное поле имеет непустое значение, то объем потребления на общедомовые нужды холодной воды ограничивается значением этого поля при условии наличия данного поля в формуле расчета.
 - ** Поле "Предел ОДН горячей воды" с заголовком "Предел ОДН ГВ" (Ktg.P_ODN_GW) – предельный объем потребления на общедомовые нужды горячей воды в месяц на 1 кв. м общей площади жилого помещения. Если данное поле имеет непустое значение, то объем потребления на общедомовые нужды горячей воды ограничивается значением этого поля при условии наличия данного поля в формуле расчета.
 - ** Поле "Предел ОДН водоотведения" с заголовком "Предел ОДН ВО" (Ktg.P_ODN_VO) – предельный объем потребления на общедомовые нужды водоотведения в месяц на 1 кв. м общей площади жилого помещения. Если данное поле имеет непустое значение, то объем потребления на общедомовые нужды водоотведения ограничивается значением этого поля при условии наличия данного поля в формуле расчета.

Программные изменения версии 15.70 от 17/01/2013 относительно версии 15.69

- ** В подпункт "Рассылка почтой" пункта "Выполнить" добавлен подпункт "Отправка почтой разработчику последнего сообщения об ошибке", который предназначен для отправки почтой разработчику последнего сообщения об ошибке. Отправляется протокол сообщения об ошибке в виде текстового файла, который автоматически

формируется во время возникновения ошибки. Чтобы подпункт "Отправка почтой разработчику последнего сообщения об ошибке" выполнялся правильно нужно заполнить поля экрана "Параметры для почты".

Программные изменения версии 15.69 от 15/01/2013 относительно версии 15.68

** Исправлены некоторые программные ошибки.

Программные изменения версии 15.68 от 21/12/2012 относительно версии 15.67

** Квитанции формы 020104 формируются по разному в зависимости от задания формул для услуг, которым предусмотрены общедомовые начисления в зависимости от значений полей документа "Показания счетчика для дома". Если для общедомовых услуг предусмотрены отдельные услуги, и в формуле расчета для услуг, которым предусмотрены общедомовые начисления, нет отдельных начислений для общедомовых услуг, то в квитанциях графа 5 **"Общедомовые нужды"** используется для общедомовых услуг, графа 5 **"Общедомовые нужды"** пустая для услуг, которым предусмотрены общедомовые начисления. Если для общедомовых услуг не предусмотрены отдельные услуги, и в формуле расчета для услуг, которым предусмотрены общедомовые начисления, есть отдельные начисления для общедомовых услуг, то в квитанции графа 5 **"Общедомовые нужды"** используется для услуг, которым предусмотрены общедомовые начисления, а именно графа 5 **"Общедомовые нужды"** вычисляется по формуле: **"Объем на общедомовые нужды с 1 м. кв. * Общая площадь квартиры / Норматив потребления на единицу"** для услуг, у которых нет индивидуальных приборов учета (счетчики), и **"Объем на общедомовые нужды с 1 м. кв. * Общая площадь квартиры"** для услуг, у которых есть индивидуальные приборы учета (счетчики). Если для отопления используется формула расчета с названием **"Отопление по нормативу с расчетом по гигакалориям"** и с учетом коэффициента из файла **"Показания счетчиков для дома"**, или с другим названием, где в формуле расчета присутствует поле **PD4.КОЕФ**, то в графе 4 **"Объем коммунальных услуг индивидуальный"** проставляется **"Коэффициент распределения объема"** для отопления из графы 5 верхней части квитанции, а поле 5 **"Общедомовые нужды"** остается пустым.

** Добавлена возможность рассчитывать показания счетчиков по нормативу при отсутствии показаний. В связи с этим сделано следующее:

** В экран "Параметры для расчета" добавлено поле "Норматив для счетчика", которое определяет необходимость занесения показаний счетчиков по нормативу в документы "Показания счетчиков холодной воды", "Показания счетчиков горячей воды", "Показания счетчиков газа", в случае отсутствия показаний в данных документах. Норматив заносится при отсутствии соответствующих значений для данного дома в документе "Показания счетчиков для дома", так как в противном случае будут начисляться общедомовые расходы, которые делают не нужным занесение показаний счетчиков по нормативу. Поле "Норматив для счетчика" может принимать следующие значения: пусто - не заносить норматив при отсутствии показаний счетчиков, "1" - заносить норматив при отсутствии показаний счетчиков, ограничивая одним жильцом, "2" - заносить норматив при отсутствии показаний счетчиков, ограничивая двумя жильцами, ... "9" - заносить норматив при отсутствии показаний счетчиков, ограничивая девятью жильцами, "0" - заносить норматив при отсутствии показаний счетчиков, не ограничивая жильцами (в соответствии с фактическим количеством проживающих).

** В документы "Показания счетчиков холодной воды", "Показания счетчиков горячей воды", "Показания счетчиков газа" добавлены поля:

** Поле "Признак начисления по норме" (заголовок "П") определяет необходимость занесения показаний счетчиков по нормативу в случае отсутствия показаний счетчиков или пустой разницы показаний счетчиков. Поле "Признак начисления по норме" может принимать следующие значения:

пусто - заносить показания счетчиков по нормативу в случае отсутствия показаний счетчиков, "1" - не заносить.

** Поле "Количество норм" (заголовок "КН") используется для занесения количества норм при расчете в случае отсутствия показаний счетчиков или пустой разницы показаний счетчиков. Норматив заносится при отсутствии соответствующих значений для данного дома в документе "Показания счетчиков для дома", так как в противном случае будут начисляться общедомовые расходы, которые делают не нужным занесение показаний счетчиков по нормативу. При вводе реальных значений показаний счетчиков, поле "Количество норм" с заголовком "КН" очищается. В поле "Количество норм" заносится количество норм в зависимости от значения поля "Норматив для счетчика" экрана "Параметры для расчета". При расчете одновременно с занесением в поле "Количество норм" непустого значения в поле "Показание счетчика конечное" заносится показание, рассчитанное по формуле: **"Показание счетчика начальное + Норматив ХВ * Количество норм"**, где "Норматив ХВ" - это значение поля "Норматив ХВ" из справочника "Категорий домов".

** Для удобства настройки ОДН в подпункт "Дополнительные функции" пункта "Выполнить" добавлено два пункта:

** Подпункт "Реорганизация справочников Видов услуг и Расчета услуг", который предназначен удаления лишних записей из справочника "Расчета услуг" и замена по мере возможности в справочнике "Видов услуг" значение поля с заголовком "РТ" на значение поля с заголовком "ВУ".

** Подпункт "Настройка общедомовых услуг", который предназначен для настройки расчета общедомовых нужд в соответствии с законодательными документами: Постановление Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354 О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов и Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 сентября 2011 г. № 454 Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению. В зависимости от заполнения полей в экране "Настройка общедомовых нужд" выполняется приведение справочника "Расчета услуг" и справочника "Видов услуг" к нужному Вам расчету услуг общедомовых нужд (ОДН).

** Перед выполнением подпункта "Настройка общедомовых услуг" необходимо выполнить подпункт "Реорганизация справочников Видов услуг и Расчета услуг".

** экран "Настройка общедомовых нужд" имеет следующие поля для заполнения:

** Поле "Отдельные услуги ОДН" указывает, как следует считать общедомовые нужды: относить на отдельные услуги или рассчитывать для услуги ОДН в формуле расчета. Отнесение ОДН на отдельные услуги делает квитанцию более наглядной и понятной, в сводах Вы также можете в этом случае анализировать начисления ОДН.

** Поле "Расчет отопления по коэффициенту" указывает как считать ОДН для отопления: по значению поля "Коэффициент" из документа "Показания счетчиков для дома" или другим способом. Общий итог начислений не меняется. Меняется форма представления квитанции.

** Поля "Холодная вода", "Горячая вода", "Водоотведение", "Отопление", "Газ", "Электроэнергия" указывают необходимость расчета ОДН для соответствующих услуг как по нормативу, так и по счетчику.

** Поля "Код услуги ОДН" доступны, если поле "Отдельные услуги ОДН" имеет значение "Да". Поля "Код услуги ОДН" указывают, на какой вид услуги следует относить услугу для соответствующего начисления. Для поля "Электроэнергия" предусмотрено два поля с дневным и ночным тарифом. В

Программные изменения версии 15.67 от 28/11/2012 относительно версии 15.65

** Добавлена возможность формирования квитанции в соответствии с приказом Правительства РФ от 19 сентября 2011 года N 454 и методикой заполнения новой квитанции в городе Перми и расчетом общедомовых нужд по площади. В связи с этим сделано следующее:

** В справочник "Видов услуг" добавлено поле "Общедомовые нужды" (заголовок "ОД"), которое используется для указания услуги, на которую нужно относить общедомовые нужды при их начислении. Причем, у услуги, относящейся к общедомовой услуге, нужно проставить в поле "Общедомовые нужды" вид услуги, совпадающий с его собственным в поле "Услуга". Например, вид услуги **20** "Холодная вода" рассчитывается с учетом общедомовых нужд. Вы решили относить общедомовые нужды для вида услуги **20** "Холодная вода" на вид услуги **40** "ОДН ХВС", тогда поля "Услуга" (заголовок "ВУ"), "Основная услуга" (заголовок "ОУ") и "Общедомовые нужды" (заголовок "ОД") нужно заполнить следующим образом:

ВУ	ОУ	ОД
20	20	40
40	20	40

** В экране "Параметры для квитанций" поле "Квитанция" изменено: Пусто - обычные квитанции, 1 - квитанции с показаниями счетчиков в виде отдельных столбцов, 2 - квитанции в соответствии с новой методикой заполнения до 1 сентября 2012 года, 3 - квитанции в соответствии с новой методикой заполнения после 1 сентября 2012 года.

** Для документа "Показания счетчиков для дома" сделано следующее:

** Добавлено поле "Объем ОДН с метра квадратного" (заголовок "Объем ОДН с м. кв."), которое рассчитывается по формуле во время расчета: $(\text{ПСК} - \text{ПСН} - \text{СЧТ} - \text{НРМ}) / \text{ПЛ}$. Поясним формулу: ПСК - поле "Показание счетчика конечное" (заголовок "ПоказСчКон") данного документа, ПСН - "Показание счетчика начальное" (заголовок "ПоказСчНач") данного документа, СЧТ - поле "Счетчики" данного документа, НРМ - поле "Норма" данного документа, ПЛ - поле "Площадь" данного документа. Поле "Объем ОДН с метра квадратного" можно использовать в дальнейшем для начисления общедомовых нужд для услуги, если включить его в формулу расчета: PDm.Ob_Usl_SQ - для холодной воды, PD2.Ob_Usl_SQ - для горячей воды, PD3.Ob_Usl_SQ - для газа, PD4.Ob_Usl_SQ - для отопления, PD5.Ob_Usl_SQ - для электроэнергии дневной, PD6.Ob_Usl_SQ - для электроэнергии ночной, PD7.Ob_Usl_SQ - для водоотведения. Готовые формулы расчета с данными полями уже есть в справочнике "Выражений расчета" для справочника "Расчета услуг".

** Изменен расчет поля "Объем показаний на единицу измерения" (заголовок "Объем на ед."), которое определяет объем показаний на единицу измерения. Рассчитывается программно в зависимости от значения поля "Квитанция" экрана Параметры для квитанций. Если значение поля "Квитанция" равно "2" то поле "Объем показаний на единицу измерения" для отопления и электроэнергии рассчитывается по площади, для холодной воды, горячей воды, газа, водоотведения рассчитывается по количеству. Если значение поля "Квитанция" равно значению, отличному от "2" то поле "Объем показаний на единицу измерения" для всех услуг рассчитывается по площади.

Программные изменения версии 15.65 от 10/09/2012 относительно версии 15.64

** В подпункт "Параметры задачи" добавлены экраны:

** Экран "Параметры для почты", который используются для определения параметров для отправки файлов программным путем и содержит следующие поля:

- ** Поле "SMTP сервер исходящей почты" определяет SMTP сервер исходящей почты для поля "Почтовый адрес исходящей почты". Вы можете нажать на клавишу F4, находясь в данном поле, для выбора наиболее распространенных SMTP серверов.
- ** Поле "Почтовый адрес исходящей почты" определяет почтовый адрес исходящей почты, с которого отправляются Ваши сообщения.
- ** Поле "Пароль почтового ящика исходящей почты" определяет пароль почтового ящика исходящей почты. Пароль не отображается на экране и хранится в зашифрованном виде.
- ** Поле "Дополнительный адрес приема почты" определяет дополнительный адрес приема почты для контроля отправки почты. Если данное поле не заполнено, то дополнительный адрес приема почты не используется.
- ** Поле "Тема письма" определяет тему письма для отправки квитанций почтой. Если данное поле не заполнено, то тема письма формируется программно, что предпочтительнее.
- ** Поле "Текст письма" определяет текст письма для отправки квитанций почтой. Если данное поле не заполнено, то тема письма формируется программно, что предпочтительнее.

** Экран "Параметры для соцзащиты", который используются для определения параметров при выполнении подпункта "Соцзащита" и содержит следующие поля:

- ** Поле "Формат файлов соцзащиты" определяет формат файлов соцзащиты: пусто - Пермский край, 1 - Свердловская область.
- ** Поле "Путь для копирования исходных файлов из соцзащиты" определяет путь для файлов, которые соцзащита передает в Вашу организацию. Используется при выполнении подпункта "Копирование файлов соцзащиты".
- ** Поле "Путь для формирования результативных файлов соцзащиты" определяет путь для файлов, которые Ваша организация передает в соцзащиту. Используется при выполнении подпункта "Формирование файлов для соцзащиты".
- ** Поле "Почтовый адрес соцзащиты" определяет почтовый адрес соцзащиты для выполнения подпункта "Отправка почтой файлов соцзащиты".
- ** Поле "Дополнительный адрес приема почты" определяет дополнительный адрес приема почты для выполнения подпункта "Отправка почтой файлов соцзащиты". Дополнительный адрес приема почты используется для контроля отправки почты. Если данное поле не заполнено, то дополнительный адрес приема почты берется из экрана "Параметры для почты".
- ** Поле "Тема письма для соцзащиты" определяет тему письма для соцзащиты для выполнения подпункта "Отправка почтой файлов соцзащиты". Если данное поле не заполнено, то тема письма для соцзащиты формируется программно, что предпочтительнее.
- ** Поле "Текст письма для соцзащиты" определяет текст письма для соцзащиты для выполнения подпункта "Отправка почтой файлов соцзащиты". Если данное поле не заполнено, то текст письма для соцзащиты формируется программно, что предпочтительнее.

** В пункт "Выполнить" добавлен подпункт "Рассылка почтой", который предназначен для отправки почтой файлов квитанций и файлов соцзащиты.

Подпункт "Рассылка почтой" состоит из подпунктов:

- ** Подпункт "Рассылка почтой квитанций" предназначен для отправки почтой файлов квитанций из текстового файла квитанций, который нужно для этого сначала сформировать, выбирая подпункт "Формировать отчеты", и выбрав отчет "Квитанции об оплате". Из текстового файла квитанций выбираются квитанции, у которых заполнено поле "Адрес электронной почты" в экране "Лицевой счет квартиросъемщика" и отсылаются по этому адресу. Чтобы подпункт "Рассылка почтой" квитанций выполнялся правильно нужно заполнить поля экрана "Параметры для почты". Одну квитанцию для текущего лицевого счета в текущем месяце можно сформировать и отправить по почте, выбирая опцию "Квитанцию почтой" (Ctrl+M) в пункте "Опции" или нажимая на соответствующую кнопку в верхней панели.
- ** Подпункт "Отправка почтой файлов соцзащиты", который предназначен для отправки почтой файлов соцзащиты, которые созданы в подпункте "Формирование файлов для соцзащиты" в соответствии с форматом соцзащиты Пермского края. Чтобы подпункт "Отправка почтой файлов соцзащиты" выполнялся правильно нужно сделать следующее: заполнить поля экрана "Параметры для соцзащиты", а также заполнить поля "SMTP сервер исходящей почты", "Почтовый адрес исходящей почты", "Пароль почтового ящика исходящей почты" экрана "Параметры для почты".
- ** В экран "Лицевой счет квартиросъемщика" добавлено поле "Адрес электронной почты", которое определяет адрес электронной почты, по которому отсылается квитанция для данного лицевого. Данное поле используется для выполнения опции "Квитанцию почтой" (Ctrl+M) в пункте "Опции" для формирования и отправки квитанции для данного лицевого. Данное поле используется также для выполнения подпункта "Рассылка почтой квитанций".
- ** В пункт "Опции" добавлен подпункт "Квитанцию почтой" (Ctrl+M) – отправка почтой одной квитанции для текущего лицевого счета только в текущем отчетном периоде. Перед отправкой почты квитанция автоматически формируется. Данная опция действует только в окнах "Лицевые счета квартиросъемщиков", "Лицевой счет квартиросъемщика", "Лицевой счет субсидии".

Программные изменения версии 15.64 от 15/08/2012 относительно версии 15.63

- ** В форму "Квитанция об оплате формы 2012 года" добавлен столбец "Оплачено за расчетный период".

Программные изменения версии 15.63 от 27/07/2012 относительно версии 15.62

- ** В справочник "Видов услуг" добавлено поле "Признак показаний счетчиков электроэнергии" (заголовок "СЭ") используется, если Вы рассчитываете "Показания счетчиков электроэнергии", и у Вас имеются дневной и ночной счетчики электроэнергии для лицевого счета. Чтобы избежать путаницы при подсчете с учетом показаний счетчиков электроэнергии по дому документа "Показания счетчика для дома", в поле "Признак показаний счетчиков электроэнергии" для услуги "Электроэнергия по счетчику. Ночной тариф" нужно проставить 1. В поле с заголовком "ОУ" при этом должна быть услуга "Электроэнергия по счетчику" из экрана "Виды услуг для расчета".
- ** В экран "Виды услуг для расчета" справочника "Реквизитов для расчета" добавлены услуги "Водоотведение по нормативу" и "Электроэнергия по нормативу".
- ** В документе "Показания счетчиков для дома" изменено поле "Признак" (заголовок "П"), которое определяет тип показаний счетчиков: 1 – счетчики для холодной воды, 2 – счетчики для горячей воды, 3 – счетчики для газа, 4 –

счетчики для отопления, 5 - счетчики для электроэнергии дневные, 6 - счетчики для электроэнергии ночные, 7 - водоотведение. Причем запись для водоотведения заполнять не нужно, так как водоотведение подсчитывается автоматически, если есть записи для холодной и (или) горячей воды в документе "Показания счетчиков для дома".

** Полностью доработана новая форма квитанции в соответствии с приказом Правительства РФ от 19 сентября 2011 года N 454 и методикой заполнения новой квитанции в городе Перми.

** Чтобы квитанции со значением поля "Квитанции" равным 2 в соответствии с новой методикой заполнения, правильно формировались нужно сделать следующее:

** В экране "Параметры для расчета" в поле "Признак расчета счетчиков по дому" поставить значение 1.

** В экране "Виды услуг для расчета" справочника "Реквизитов для расчета" нужно заполнить правильно поля для услуг, которые присутствуют в Вашей организации при подсчете коэффициента в документе "Показания счетчиков для дома", а именно: "Вода холодная по нормативу", "Вода холодная по счетчику", "Вода горячая по нормативу", "Вода горячая по счетчику", "Газ по нормативу", "Газ по счетчику", "Отопление по нормативу", "Отопление по счетчику", "Водоотведение по нормативу", "Водоотведение по счетчику", "Электроэнергия по нормативу", "Электроэнергия по счетчику".

** В справочнике "Видов услуг" заполнить правильно вышеперечисленные услуги. Причем, если для одной услуги показаний счетчиков есть несколько счетчиков, то для каждого счетчика должна быть своя услуга, а поле с заголовком "ОУ" должно быть равно соответствующей услуге из экрана "Виды услуг для расчета" справочника "Реквизитов для расчета". Услугу "Электроэнергия по счетчику" нужно разбить на дневной и ночной тариф. Для поля с заголовком "РТ" справочника "Видов услуг" поменять формулы расчета, вызывая из данного поля справочник "Расчета услуг", нажав на клавишу F4. В справочнике "Расчета услуг" нужно правильно заполнить поле "Выражение для расчета в программе", нажимая на клавишу F4 из данного поля, вызывая справочник "Выражений расчета".

** Заполнить поля документа "Показания счетчиков для дома" для нужных Вам показаний счетчиков.

** В справочнике "Категорий домов" заполнить поля "Норматив потребления холодной воды" (заголовок "Норматив ХВ"), "Норматив потребления горячей воды" (заголовок "Норматив ГВ"), "Норматив потребления газа" (заголовок "Норматив Гз"), "Норматив потребления отопления" (заголовок "Норматив От"), "Норматив потребления электроэнергии дневной" (заголовок "Норматив Эл"), "Норматив потребления электроэнергии ночной" (заголовок "Норматив Эл. Ночь"), "Норматив потребления водоотведения" (заголовок "Норматив ВО").

Программные изменения версии 15.62 от 27/06/2012 относительно версии 15.60

** В экран "Параметры квитанций" для поля "Квитанции" добавлено новое значение поля 2 - форма квитанции в соответствии с приказом Правительства РФ от 19 сентября 2011 года N 454 и методикой заполнения новой квитанции в городе Перми.

** В помощь добавлен новый раздел: "Постановления правительства, нормативные акты".

Программные изменения версии 15.60 от 05/06/2012 относительно версии 15.59

** Добавлены дополнительные возможности для работы с отчетами пользователя. Для этого в справочник "Отчетов пользователя" и в справочник "Исходных отчетов" добавлены или изменены следующие поля:

** Поле "Качественный шрифт" (заголовок "КШ") используется для задания режима печати в виде качественного или выделенного шрифта: .F.- обычный шрифт, .T. - качественный шрифт.

** Поле "Курсивный шрифт" (заголовок "Кур") используется для задания режима печати в виде курсивного шрифта: .F.- обычный шрифт, .T. - курсивный шрифт.

** Поле "Подчеркнутый шрифт" (заголовок "Пдч") используется для задания режима печати в виде подчеркнутого шрифта: .F.- обычный шрифт, .T. - подчеркнутый шрифт.

** Поле "Размер шрифта" (заголовок "РШ") используется для задания размера шрифта в половине пикселя. Обычно в текстовых редакторах для идентификации размера шрифта используют в качестве единицы измерения пиксель. Например, если размер шрифта у нас равен 24 половинам пикселя, то это равно 12 пикселям в редакторе Microsoft Word.

** Поле "Межстрочный интервал" (заголовок "МИ") используется для задания межстрочного интервала или расстояния между строками. По умолчанию используется значение пусто или 1000, то есть межстрочный интервал определяется автоматически на основе самого высокого символа в строке. Если поле "Межстрочный интервал" принимает положительное значение, то этот размер используется только тогда, когда он выше самого высокого символа (в противном случае, используется высота самого высокого символа). Если поле "Межстрочный интервал" принимает отрицательное значение, то абсолютная величина поля "Межстрочный интервал" используется, даже если она меньше, чем самый высокая символ. Вы можете представить межстрочный интервал двумя полями: "Высота строки" и "Межстрочный интервал". Для поля "Высота строки" используются следующие значения поля "Межстрочный интервал", которые представлены в таблице:

Высота строки	Межстрочный интервал
26	-120
27	-146
28	-180
29	-206
30	-240
31	-260

** Поле "Масштаб" (заголовок "РШ") используется для масштабирования в процентах по ширине текста. По умолчанию - 100%. Вы можете сузить или растянуть текст по ширине с помощью поля "Масштаб".

** Поле "Имя шрифта" используется для задания шрифта. Вы можете поменять шрифт для отчета, нажав на клавишу F4, вызывая диалоговое окно отображения шрифтов, доступных для Вас. Рекомендуется использовать шрифты с одинаковой длиной символов, например шрифт Courier New.

** Поле "Ширина бумаги" (заголовок "ШрБм") - ширина бумаги формата А4 в мм. По умолчанию: обычный лист - 210 мм, альбомный лист - 297 мм.

** Поле "Высота бумаги" (заголовок "ВсБм") - высота бумаги формата А4 в мм. По умолчанию: обычный лист - 297 мм, альбомный лист - 210 мм.

** Поле "Левое поле бумаги" (заголовок "ЛПБм") - левое поле бумаги формата А4 в мм. По умолчанию: обычный лист - 20 мм, альбомный лист - 5 мм.

** Поле "Правое поле бумаги" (заголовок "ППБм") - правое поле бумаги формата А4 в мм. По умолчанию: обычный лист - 5 мм, альбомный лист - 5 мм.

** Поле "Верхнее поле бумаги" (заголовок "ВПБМ") - верхнее поле бумаги формата А4 в мм. По умолчанию: обычный лист - 5 мм, альбомный лист - 10 мм.

** Поле "Нижнее поле бумаги" (заголовок "НПБМ") - нижнее поле бумаги формата А4 в мм. По умолчанию: обычный лист - 15 мм, альбомный лист - 5 мм.